



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

BP di Nicola Granara & c. snc c/o Ing. Alessandro
Giacomo Rivano
ingalessandrorivano@arubapec.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Progetto di accertamento di conformità per interventi su aree di pertinenza di un fabbricato a uso non residenziale. Proponente: BP di Nicola Granara & c. snc. Comune: Carloforte. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V. Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 20.12.2025 (prot. DGA n. 37923 del 22.12.2025), regolarizzata in data 02.02.2026 (prot. DGA n. 3192 di pari data), vista la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità per opere realizzate in difformità rispetto ai titoli abilitativi, in un fabbricato ad uso non residenziale e nelle rispettive pertinenze, ubicato in area agricola, località *La Punta* e inquadrato al Foglio 6, Mappale 801 del Catasto comunale di Carloforte.

Dalla documentazione trasmessa risulta che per la realizzazione dell'edificio e per i successivi ampliamenti e adeguamenti, sono state rilasciati i seguenti titoli abilitativi: concessioni edilizie n. 78/1980, n. 51/1981, n. 78/2000, n. 49/2003 e n. 74/2006; Provvedimento unico per l'autorizzazione allo scarico n. 13/2017; Agibilità con pratica SUAPE 6277/2017.

In sintesi, gli interventi realizzati in difformità rispetto ai progetti assentiti con i suddetti titoli abilitativi riguardano:

- opere oggetto di messa in pristino mediante demolizione, realizzate dopo la concessione edilizia del 2003: nicchia per alloggio casse/altoparlanti, volumi ad uso ripostiglio, tettoia con struttura metallica, banconi e parapetti;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- opere oggetto di sanatoria mediante procedura di accertamento di conformità:
 - ° interne all'edificio e nei prospetti, realizzate nel 2024: muretti, pavimenti sopraelevati, apertura di una porta verso il cortile a nord;
 - ° nelle pertinenze: finestre/vetrature fisse, scalinata di accesso alla sala da ballo Nord-Ovest, (realizzati dopo il 2003); piazzale sull'area cortilizia, nicchie in muratura, parapetto, gradini/pavimenti rialzati, porta di sicurezza, porzione di pavimentazione in eccedenza (realizzati nel periodo 2018/19); apertura sul muro del cortile (realizzata nel 2024).

L'edificio in esame ricade all'interno della ZSC *Isola di San Pietro* (ITB040027), e la sua realizzazione non è connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. Gli interventi realizzati successivamente all'apposizione del vincolo, (ottobre 1997), non risultano essere stati sottoposti al dovuto procedimento di V.Inc.A.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che le opere in esame insistono in un'area non interessata dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario, e non interferiscono con il vicino habitat cod. 9540* *Pinete mediterranee di pini mesogeni endemici*. Le opere in accertamento risultano, peraltro, interne o accorpate all'edificio realizzato in epoca antecedente all'imposizione del vincolo relativo alla ZSC, senza determinare l'occupazione di nuove superfici.

Le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno inoltre consentito una valutazione della situazione ex ante nelle immediate vicinanze dell'edificio in questione, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione delle opere in accertamento non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, le stesse non devono essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, e sono fatti salvi altri eventuali pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI